

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 1900271**

Vyhlašovatel aukce: **Mihálik František a Miháliková Danuše, Karla Čapka 1131, 51251 Lomnice nad Popelkou**  
(*dále jen Vyhlašovatel aukce*)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
(*dále jen poskytovatel aukčního prostředí*)

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: byt 1+kk v os. vlastnictví, Lomnice nad Popelkou**

**Odhad ceny: 700.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 470.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900271** (*číslo aukce*)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

**Datum konání aukce: 06.03.2019 od 16:00**

Datum ukončení aukce **06.03.2019 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

**Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **06.03.2019 do 15:50.**

Termín pro složení aukční jistoty: **06.03.2019 do 15:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

#### **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: byt 1+kk v os. vlastnictví, Lomnice nad Popelkou**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

**Bytová jednotka č. 1082/12 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě s č.p.**

**1082 na pozemku p.č. st.1259**

**Podíl na společných částech 262/10597**

**Nemovitost v katastrálním území Lomnice nad Popelkou [686751] dle Listů Vlastnictví č. 3439,2160 vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily**

**Slovní popis:**

Byt 1+kk v 1NP třípodlažního bytového domu na ulici Josefa Jana Fučíka. Užitná plocha bytu je 21,4m<sup>2</sup>. Vytápění bytu je stropním el. infrapanelem s možností instalace krbových kamen. Ohřev vody je vlastním el. boilerem. K bytu náleží 2 sklepy (cca 1,4m<sup>2</sup> + 3,4m<sup>2</sup>). Dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí se zateplením fasády a výměnou oken za plastová. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C – úsporná. Součástí prodeje je následující zařízení a vybavení bytu: boiler, kuchyňský dřez se skřínkou, WC, sprcha. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Dům se nachází v klidné lokalitě přibližně 600m od centra města. V blízkém okolí se nachází lékárna, lékařská služba, restaurace, školka, obchod, autobusové nádraží. Velmi nízké náklady na bydlení – SVJ má splacené veškeré úvory.

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat **26.02.2019 v 15.00-16.00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **05.02.2019**